

Rojas 1000 Esq. Pje. Ampere P2° Caballito 3 Amb. C/balcón Al Fte. Muy Luminoso!



**Rojas 1000**

**Caballito, CABA**

**USD 112.000**

Código R1075

**Datos Principales:**

Departamento

Expensas \$ 5.878

53m2 Superficie total

49m2 Superficie cubierta

3 Ambientes

Antigüedad: 65 años

## Descripción

Oportunidad!! Departamento de 3 ambientes con balcón al frente en ambos dormitorios. Muy Luminoso!!

Living-comedor con cocina integrada equipada con muebles alto y bajo mesada, amplio mueble desayunador, espacio para conexión para lavarropas. Hall de distribución que conduce a los dormitorios, el principal con placard incorporado de pared a pared, puertas corredizas- hoja espejada, con salida al balcón. Segundo Dormitorio también con salida al balcón con protección, con placard incorporado. Baño con ducha. Todos los ambientes tienen pisos cerámicos. Todas las conexiones eléctricas del departamento son nuevas, como también los cables eléctricos que van hasta el sótano, todo homologado por Edesur, se hicieron hace un año y medio aprox. Faltan las conexiones de gas en el departamento, las cuales se podrán solicitar a la Adm. después de la compra. Las conexiones de gas natural en el sótano son nuevas.

No accesible para personas con movilidad reducida - Ley 5115

CUCICBA Matrícula N° 2760



**Datos adicionales:**

Cantidad de dormitorios: 2

Luminosidad: Muy luminoso

Tipo de edificio: Entre Medianeras

Deptos por piso: 3

Cantidad de pisos: 7

Cantidad de ascensores: 1

Categoría del edificio: Muy buena

Disposición: Frente

Orientación: Norte

Estado del inmueble: Muy Bueno

Estado del edificio: Muy Bueno

Cantidad de Baños: 1

Tipos de Ambientes: Balcón, Living Comedor, Dormitorio/s, Baño Completo, Cocina Integrada