

RESERVADO!! Doblas 1100 Pque. Chacabuco Lote Apto 1200 Mtrs. Incid. U\$300 Oportunidad!



**Doblas 1100 Parque Chacabuco**  
**Parque Chacabuco, CABA**

**USD 350.000**

Código D1136

**Datos Principales:**

Lote

Expensas \$ 0

307m2 Superficie total

307m2 Superficie cubierta

0 Ambientes

## Descripción

RESERVADO!! Lote sobre la calle Doblas entre Tejedor y Estrada. Medidas: 8.72 x 35.25 mtrs. Total 307 m2. Apto 1200 mtrs. vendibles, con demolición de 4 (cuatro) departamentos tipo casa. Oportunidad Incidencia u\$ 300 x m2. Abona Plusvalía. Estudio de Factibilidad a disposición.

Estratégica ubicación a dos cuadras de Av. La Plata. Subte E Estación Av. La Plata, numerosas líneas de colectivos 4, 7, 8, 15, 25, 42, 46, 53, 56, 57, 65, 85, 86, 88, 91, 96, 97, 112, 126, 134, 135, 180, 195

Según Código Nuevo: SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE APROXIMADA 1238,25m2 (Variable según proyecto) + COCHERAS NO OBLIGATORIAS EN PB y SS + ESPACIO PARA BICIS EN PB: 154,25 (destinados para cocheras obligatorias, espacio para bicis obligatorio y espacios comunes s/proyecto). Podrían ubicarse viviendas en un sector de la PB.

POTENCIAL DE VOLUMEN EDIFICABLE PARA VIVIENDA COLECTIVA - ENTRE MEDIANERAS - PB (alt. mín. 3m.) + 4 PISOS (alt. mín 2,60m.) + 5º PISO vendible CON RETIRO A 2m DE L.M. (alt. máx. 3m) + 6º PISO.



**Datos adicionales:**

Luminosidad: Muy luminoso

Tipo de edificio: -

Categoría del edificio: Excelente

Disposición: Frente

Orientación: Norte

Estado del inmueble: Muy Bueno

Estado del edificio: Muy Bueno